



A Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság  
(cégjegyzékszám: 01-10-141300; székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.;  
a továbbiakban: „Társaság”)  
Felügyelőbizottságának jelentése a Társaság  
2026. április 30. napjára összehívott rendes Közgyűlése részére

A Társaság Felügyelőbizottsága a 2025. év során is a törvényeknek megfelelően végezte a munkáját.

Az Igazgatóság rendszeresen beszámolt a Felügyelőbizottságnak a Társaság ügyvezetéséről, vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról. Az Igazgatóság által hozott döntésekről és a Társaságot érintő lényeges kérdésekről a Felügyelőbizottság összességében folyamatos és megfelelő tájékoztatást kapott.

A Felügyelőbizottság megállapítja, hogy a Társaság a 2025. év során a jogszabályokkal összhangban működött.

A Felügyelőbizottság megvizsgálta a Társaság egyedi és összevont éves beszámolóját, azokat megalapozottnak és helyesnek tartja, ezáltal a Társaság közgyűlése elé terjeszhetőnek ítéli meg.

A Társaság egyedi és konszolidált éves beszámolóját a független könyvvizsgáló is áttekintette, és véleménye szerint az éves egyedi és konszolidált beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi státuszáról, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről.

A fentiekre tekintettel a Felügyelőbizottság elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek

- a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó egyedi éves beszámolóját 15.032.678 ezer forint mérlegfőösszeggel, 6.539.037 ezer forint saját tőkével, -194.934 ezer forint adózott eredménnyel és 295.146 ezer forint teljes átfogó eredménnyel;
- a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó konszolidált éves beszámolóját 7.548.596 ezer forint mérlegfőösszeggel, 6.539.037 ezer forint saját tőkével, 295.147 ezer forint adózott eredménnyel és 295.147 ezer forint teljes átfogó jövedelemmel;
- az egyedi és konszolidált beszámolók kapcsán az Igazgatóság jelentését a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó üzleti tevékenységéről, amely tartalmazza az Igazgatóság jelentését a Társaság ügyvezetéséről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról;
- a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó Felelős Társaságirányítási Jelentését és Nyilatkozatát, mellyel a Társaság biztosítja tulajdonosai, befektetői, illetve minden egyéb piaci szereplő számára a Társaság érthető és átlátható működését.

A Felügyelőbizottság megtárgyalta és támogatja az Igazgatóság javaslatát, mely szerint a Társaság a 2025. üzleti év után osztalékfizetésre ne kerüljön sor (tekintettel arra, hogy annak jogszabályi feltételei nem állnak fenn) és a Társaság adózott eredménye kerüljön az eredménytartalékba.



A Felügyelőbizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy a Javadalmazási jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

A Felügyelőbizottság megvizsgálta az Igazgatóság valamennyi, a Közgyűlés elé kerülő előterjesztését és határozati javaslatát, azokat támogatja és elfogadásra javasolja a Közgyűlés részére.

A Felügyelőbizottság a vonatkozó törvényekben foglaltaknak megfelelően megvizsgálta és tanúsítja a Társaság könyvvizsgálójának függetlenségét. Ennek értelmében kijelenti, hogy mind az RSM Hungary Könyvvizsgáló Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1139 Budapest, Váci út 99-105. BalanceHall. ép. 4. em., cégjegyzékszám: 01-10-142128), mind a személyében is felelős könyvvizsgáló, Mosonyi Ádám úr esetén is fennáll a függetlenség, tekintettel arra a tényre, hogy sem a könyvvizsgáló társaság, sem a személyében is felelős könyvvizsgáló nem volt a Társaság alkalmazottja, és jelen könyvvizsgálói megbízásán kívül nincs és nem is volt a Társasággal egyéb üzleti kapcsolata.

Budapest, 2026. április 9.

---

**Dr. Gyulánszki Edit**  
BigGeorge REIT Nyrt.  
felügyelőbizottság elnöke