



A BIGGEORGE REIT NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG JAVADALMAZÁSI JELENTÉSE A 2025. ÜZLETI ÉVRŐL

A Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: a „Társaság”) a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény 21. §-ban előírt rendelkezés szerint ezúton teszi közzé a Társaság 2025. évre vonatkozó Javadalmazási jelentését (a továbbiakban: "Jelentés" vagy "Javadalmazási jelentés").

A jelen Javadalmazási jelentés a Társaság Közgyűlése a 28/2023. (VI.19.) számú közgyűlési határozatával 2023. június 19. napján elfogadott, 2023. október 27. napjától hatályos, a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény szerinti Javadalmazási politika (a továbbiakban: „Javadalmazási politika”) szerint készült.

A Javadalmazási Jelentés a Társaság összevont, konszolidált éves beszámolójában költségként elszámolt jövedelmeket, juttatásokat tartalmazza függetlenül annak pénzügyi teljesítése, kifizetése időpontjától. A Jelentésben bemutatott javadalmazási összegek bruttó összegben kerülnek bemutatásra, és nem tartalmazzák a Társaságot terhelő adókat, közterheket. A Jelentés tartalmazza a Biggeorge REIT Nyrt. mint anyavállalat és annak minden leányvállalatát magába foglaló, Biggeorge REIT Csoport¹ tartozó társaságoktól kapott minden javadalmazást.

A Javadalmazási politikában meghatározott igazgatók (a Társaság Igazgatóságának, Felügyelőbizottságának tagjai) 2025. évi teljes juttatását az alábbi táblázatok tartalmazzák:

¹ A Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerinti anyavállalatot és annak minden leányvállalatát magába foglaló csoporthoz tartozó társaságok.

Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Bécsi Corner Irodaház
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525
Fax: +36 1 225 2521
info@biggeorge.hu



1. A Társaság Igazgatóság tagjainak javadalmazása

A Társaság igazgatósági tagjainak javadalmazása kizárólag a Közgyűlés által a Javadalmazási politikában meghatározott és elfogadott havi rögzített összegű és változó javadalmazásból áll, amely alapján az Igazgatóság tagjai megbízási jogviszony keretében, díjazás nélkül látják el tisztségüket.

Név és tisztség	Igazgatósági tagságból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Egyéb, a Társaságnál létesített jogviszonyból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Leányvállalatoktól ² kapott minden javadalmazás bruttó összege (Ft)	Javadalmazás bruttó összege mindösszesen (Ft)
Nagygyörgy Tibor János Igazgatóság elnöke	-	-	-	-
Nagygyörgy Tamás László Igazgatósági tag	-	-	-	-
Bozsovics Zsolt Igazgatósági tag	-	-	-	-

² A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint a Társaság minden leányvállalata.

Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Bécsi Corner Irodaház
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

info@biggeorge.hu



2. A Társaság Felügyelőbizottság tagjainak javadalmazása

Név és tisztség	Felügyelőbizottsági tagságból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Egyéb, a Társaságnál létesített jogviszonyból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Leányvállalatoktól kapott minden javadalmazás bruttó összege (Ft)	Javadalmazás bruttó összege mindösszesen (Ft)
Dr. Gyulánszki Edit Felügyelőbizottság elnöke	1.320.000	-	-	1.320.000
Nagy Kálmán Felügyelőbizottság tagja	1.320.000	-	-	1.320.000
Mészáros Katalin Felügyelőbizottság tagja	1.320.000	-	-	1.320.000

A Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak javadalmazása kizárólag a Közgyűlés által meghatározott, havi rögzített összegű tiszteletdíjből (megbízási díjből) áll, egyéb teljesítmény alapú javadalmazásban nem részesülnek. A Felügyelőbizottság tagjait auditbizottsági tagságukra tekintettel külön díjazás nem illette.

Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Bécsi Corner Irodaház
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525
Fax: +36 1 225 2521
info@biggeorge.hu



3. Az Igazgatók, Felügyelőbizottsági tagok javadalmazásának, a vállalat teljesítményének és a többi alkalmazott átlagos javadalmazásának éves változása

Az Igazgatók, Felügyelőbizottsági tagok javadalmazásának éves változása a jelen Javadalmazási Jelentésben kerül először bemutatásra és a soron következő üzleti évekre évente kiegészítésre kerül a vonatkozó javadalmazási jelentésekben úgy, hogy végül legalább öt üzleti év adatai legyenek összehasonlíthatók. Az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében a 2023. tört év³ adataihoz képest a változás úgy került kiszámításra, mintha a 2023. évben is teljes évre történt volna a javadalmazás. A Társaság nem igazgató munkavállalóval 2024. és 2025. üzleti évben sem rendelkezett, ezért összehasonlítás a javadalmazásuk átlagos változásával nem kerül bemutatásra.

³ A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-141300/28. számú végzésével a Társaság nyilvánosan működő részvénytársasággá történő működési formaváltását 2023. október 27. napjával jegyezte be a cégjegyzékbe, így jelen jelentésben foglalt adatok a nyilvánosan működő részvénytársaságként történő működéstől kezdve mutatják be az igazgatók és a felügyelőbizottsági tagok javadalmazását.

Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Bécsi Corner Irodaház
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525
Fax: +36 1 225 2521
info@biggeorge.hu



	Változás 2023/2024		Változás 2024/2025		Változás 2025/2026		Változás 2026/2027		Változás 2027/2028	
	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%
Felügyelőbizottság tagjai										
Dr. Gyulánszki Edit Felügyelőbizottság elnöke	0	0%	0	0%						
Nagy Kálmán Felügyelőbizottság tagja	0	0%	0	0%						
Mészáros Katalin Felügyelőbizottság tagja	0	0%	0	0%						
Igazgatóság tagjai										
Nagygyörgy Tibor János Igazgatóság elnöke	-	-	-	-						

Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
 Bécsi Corner Irodaház
 H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525
 Fax: +36 1 225 2521
info@biggeorge.hu



	Változás 2023/2024		Változás 2024/2025		Változás 2025/2026		Változás 2026/2027		Változás 2027/2028	
	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%
Nagygyörgy Tamás László Igazgatósági tag	-	-	-	-						
Bozsovics Zsolt Igazgatósági tag	-	-	-	-						
A nem igazgató munkavállalóknak átlagos javadalmazása (teljes munkaidős egyenértékben)	-	-	-	-						

Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
 Bécsi Corner Irodaház
 H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525
 Fax: +36 1 225 2521
info@biggeorge.hu



4. Összegzés

A teljesült kritériumok alapján jogszerűen kifizetett jutalom (változó javadalmazás) nem követelhető vissza.

A Biggeorge REIT Csoporttól a Társaság igazgatói részvényopcióban, részvényalapú javadalmazásban 2025. évben nem részesültek.

A Javadalmazási politika végrehajtására vonatkozó eljárástól eltérés nem történt. A Társaság a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény alapján 2023. évben készített első ízben javadalmazási jelentést, ezért a jelen Javadalmazási jelentés a törvény 29. § (4) bekezdésének megfelelően a megelőző évekre vonatkozó adatokat, összehasonlítást a 2023. évtől kezdődően tartalmaz.

Az előző üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentésre vonatkozó közgyűlési véleménynyilvánító szavazás során a Társaság közgyűlése az előterjesztett tartalommal elfogadta az előző üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentést, arra vonatkozóan egyéb véleményt nem tett, így annak a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény 19. § (3) bekezdése alapján történő figyelembevételére nem volt szükség.

Az igazgatók 2025. évi teljes javadalmazása az elfogadott Javadalmazási politikának megfelelően került kifizetésre, és mértéke az Igazgatóság álláspontja szerint a Társaság hosszú távú teljesítményét biztosítja, a teljesítménykritériumokat a javadalmazási politikának megfelelően alkalmazták.

A Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó Javadalmazási jelentését a fentiek szerint a Társaság Igazgatósága 2026. április 9. napján megtárgyalta és az éves rendes Közgyűlés elé terjesztését elfogadta.

Budapest, 2026. április 9.

Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Bécsi Corner Irodaház
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

info@biggeorge.hu