



## KIVONAT

amely készült a **Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 01-10-141300, székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 25297078-2-41, a továbbiakban: **Társaság**) **2026. április 30. napján 09:00 órai kezdettel** megtartott éves rendes közgyűlésének jegyzőkönyvéből.

Az összesen 3.785.905 darab törzsrészvényből 3.615.905 darab részvény jelent meg. Az összesen 3.785.905 szavazatból 3.615.905 szavazatot megtestesítő részvény van jelen, amely alapján a jelenlévő részvényesek a leadható szavazatok 95,51 százalékát képviselik, azaz a közgyűlés határozatképes.

### Ügyrendi kérdések:

#### 1/2026. (IV.30.) számú közgyűlési határozat

„A Közgyűlés akként dönt, hogy megválasztja Nagygyörgy Tibor Jánost levezető elnöknek, dr. Sente Laurát jegyzőkönyvvezetőnek, a Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaságot (képviselésében: Nagygyörgy Tibor János az igazgatóság elnöke) jegyzőkönyvhitelesítőnek, dr. Héjas Milánt pedig szavazatszámllálónak, továbbá szavazási módként a nyílt, szavazójegy felmutatásával történő szavazást meghatározza.”

| A szavazás eredménye:   | Igen      | Nem | Tartózkodik |
|---|-----------|-----|-------------|
| Törzsrészvények   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazatok db szám)   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazati arány = leadott szavazatok száma / leadható szavazatok száma) | 100%      | 0%  | 0%          |

---

#### 2/2026. (IV.30.) számú közgyűlési határozat

„A Közgyűlés akként határoz, hogy a szabályszerűen összehívott közgyűlés napirendje az alábbi:

1. Döntés az Igazgatóság Ptk. 3:284. §-a szerinti jelentésének elfogadásáról
2. Döntés a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó egyedi, Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS-ek) szerint készített éves beszámolójának elfogadásáról
3. Döntés a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó, Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS-ek) szerint készített, konszolidált éves beszámolójának elfogadásáról
4. Döntés az adózott eredmény felhasználásáról és javasolt osztalékról
5. Döntés a 2025. évi Felelős Társaságirányítási Jelentés és Nyilatkozat elfogadásáról
6. Az Igazgatóság előző üzleti évben végzett munkájának értékelése, valamint döntés a részükre megadható felmentvény tárgyában

7. Véleménynyilvánító szavazás a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentésének jóváhagyásáról
8. Döntés az Igazgatóság Ptk. 3:223. §-a szerinti felhatalmazásáról a Társaság saját részvényeinek megszerzéséhez szükséges valamennyi cselekmény végrehajtásával összefüggésben"

| A szavazás eredménye:   | Igen      | Nem | Tartózkodik |
|---|-----------|-----|-------------|
| Törzsrészvények   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazatok db szám)   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazati arány = leadott szavazatok száma / leadható szavazatok száma) | 100%      | 0%  | 0%          |

---

1. napirendi pont: Döntés az Igazgatóság Ptk. 3:284. §-a szerinti jelentésének elfogadásáról

3/2026. (IV.30.) számú közgyűlési határozat

„A Közgyűlés jelen határozatával egyhangúlag elfogadja az Igazgatóság jelentését a Társaság ügyvezetéséről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról.”

| A szavazás eredménye:   | Igen      | Nem | Tartózkodik |
|---|-----------|-----|-------------|
| Törzsrészvények   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazatok db szám)   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazati arány = leadott szavazatok száma / leadható szavazatok száma) | 100%      | 0%  | 0%          |

---

2. napirendi pont: Döntés a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó egyedi, Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS-ek) szerint készített éves beszámolójának elfogadásáról

4/2026. (IV.30.) számú közgyűlési határozat

„A Közgyűlés jelen határozatával akként dönt, hogy elfogadja a Társaságnak Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS-ek) szerint készített, 2025. üzleti évre vonatkozó egyedi éves beszámolóját, az annak részét képező mérleggel és eredménykimutatással 15.032.678 ezer forint mérlegfőösszeggel, 6.539.037 ezer forint saját tőkével, -194.934 ezer forint adózott eredménnyel és 295.146 ezer forint teljes átfogó eredménnyel, az éves üzleti jelentéssel, a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentéssel, valamint a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság jelentésével együtt.”

| A szavazás eredménye:   | Igen      | Nem | Tartózkodik |
|---|-----------|-----|-------------|
| Törzsrészesvények   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazat db szám)   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazati arány = leadott szavazatok száma / leadható szavazatok száma) | 100%      | 0%  | 0%          |

---

3. napirendi pont: Döntés a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó, Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS-ek) szerint készített, konszolidált éves beszámolójának elfogadásáról

5/2026. (IV.30) számú közgyűlési határozat

„A Közgyűlés jelen határozatával akként dönt, hogy elfogadja a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó, a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS-ek) alapján elkészített konszolidált éves beszámolóját 7.548.596 ezer forint mérlegfőösszeggel, 6.539.037 ezer forint saját tőkével, 295.147 ezer forint adózott eredménnyel és 295.147 ezer forint teljes átfogó jövedelemmel, az éves konszolidált üzleti jelentéssel, a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentéssel, valamint a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság jelentésével együtt.”

| A szavazás eredménye:   | Igen      | Nem | Tartózkodik |
|---|-----------|-----|-------------|
| Törzsrészesvények   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazat db szám)   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazati arány = leadott szavazatok száma / leadható szavazatok száma) | 100%      | 0%  | 0%          |

---

4. napirendi pont: Döntés az adózott eredmény felhasználásáról és javasolt osztalékról

6/2026. (IV.30.) számú közgyűlési határozat

„A Közgyűlés jelen határozatával úgy dönt, hogy a Társaságnál osztalék fizetésére nem kerül sor, az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.”

| A szavazás eredménye:   | Igen      | Nem | Tartózkodik |
|---|-----------|-----|-------------|
| Törzsrészesvények   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazat db szám)   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazati arány = leadott szavazatok száma / leadható szavazatok száma) | 100%      | 0%  | 0%          |

---

5. napirendi pont: Döntés a 2025. évi Felelős Társaságirányítási Jelentés és Nyilatkozat elfogadásáról

7/2026. (IV.30.) számú közgyűlési határozat

„A Közgyűlés jelen határozatával egyhangúlag úgy határoz, hogy az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó Felelős Társaságirányítási Jelentését és Nyilatkozatát.”

| A szavazás eredménye:   | Igen      | Nem | Tartózkodik |
|---|-----------|-----|-------------|
| Törzsrészcvények  | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazatok db szám)   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazati arány = leadott szavazatok száma / leadható szavazatok száma) | 100%      | 0%  | 0%          |

---

6. napirendi pont: Az Igazgatóság előző üzleti évben végzett munkájának értékelése, valamint döntés a részükre megadható felmentvény tárgyában

8/2026. (IV.30.) számú közgyűlési határozat

„A Közgyűlés megállapítja, hogy Nagygyörgy Tibor János igazgatósági tag munkáját a 2025. évben a Társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva és elvárható gondossággal végezte, erre tekintettel a Közgyűlés úgy határoz, hogy részére felmentvényt ad a 2025. évre vonatkozóan.”

| A szavazás eredménye:  | Igen      | Nem | Tartózkodik |
|--|-----------|-----|-------------|
| Törzsrészcvények   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazatok db szám)  | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazati arány = leadott szavazatok száma / leadható szavazatok száma*) | 100%      | 0%  | 0%          |

9/2026. (IV.30.) számú közgyűlési határozat

„A Közgyűlés megállapítja, hogy Nagygyörgy Tamás László igazgatósági tag munkáját a 2025. évben a Társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva és elvárható gondossággal végezte, erre tekintettel a Közgyűlés úgy határoz, hogy részére felmentvényt ad a 2025. évre vonatkozóan.”

| A szavazás eredménye:         | Igen      | Nem | Tartózkodik |
|-------------------------------|-----------|-----|-------------|
| Törzsrészcvények              | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazatok db szám) | 3.615.905 | 0   | 0           |



|  |      |    |    |
|--|------|----|----|
| Összesen (szavazati arány = leadott szavazatok száma / leadható szavazatok száma*) | 100% | 0% | 0% |
|--|------|----|----|

10/2026. (IV.30.) számú közgyűlési határozat

„A Közgyűlés megállapítja, hogy Bozsovcics Zsolt igazgatósági tag munkáját a 2025. évben a Társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva és elvárható gondossággal végezte, erre tekintettel a Közgyűlés úgy határoz, hogy részére felmentvényt ad a 2025. évre vonatkozóan.”

|   |           |     |             |
|---|-----------|-----|-------------|
| A szavazás eredménye:   | Igen      | Nem | Tartózkodik |
| Törzsrészesvények   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazatok db szám)   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazati arány = leadott szavazatok száma / leadható szavazatok száma) | 100%      | 0%  | 0%          |

---

7. napirendi pont: Véleménynyilvánító szavazás a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentésének jóváhagyásáról

11/2026. (IV.30.) számú közgyűlési határozat

„A Közgyűlés – tekintettel a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény rendelkezéseire, valamint a Társaság Javadalmazási Politikájára – jelen határozattal egyhangúlag elfogadja az előterjesztésnek megfelelő tartalommal a Társaság 2025. évi üzleti évre vonatkozó Javadalmazási jelentését azzal, hogy a Javadalmazási jelentés tervezetét és az abban foglaltak helytállóságát a Társaság könyvvizsgálója előzetesen megvizsgálta a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény 19. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.”

|   |           |     |             |
|---|-----------|-----|-------------|
| A szavazás eredménye:   | Igen      | Nem | Tartózkodik |
| Törzsrészesvények   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazatok db szám)   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazati arány = leadott szavazatok száma / leadható szavazatok száma) | 100%      | 0%  | 0%          |

---

8. napirendi pont: Döntés az Igazgatóság Ptk. 3:223. §-a szerinti felhatalmazásáról a Társaság saját részvényeinek megszerzéséhez szükséges valamennyi cselekmény végrehajtásával összefüggésben

12/2026. (IV.30.) számú közgyűlési határozat

„A Közgyűlés akként dönt, hogy felhatalmazza az Igazgatóságot saját részvény megszerzésére (Ptk. 3:223. § (1) bekezdése):

- i) A saját részvény megszerzésének módja: a saját részvény megszerzésére sor kerülhet visszterhesen és ellenérték nélkül, tőzsdei forgalomban, nyilvános ajánlat útján, vagy amennyiben jogszabály nem zárja ki, tőzsdén kívüli forgalomban is ideértve a saját részvény megszerzésére jogosító pénzügyi eszköz által biztosított jog (pl. vételi jog, átcserélési jog, stb.) gyakorlása útján történő megszerzést is.
- ii) A felhatalmazás a Társaság által kibocsátott valamennyi fajtájú és névértékű részvény megszerzésére jogosít.
- iii) A felhatalmazás alapján megszerezhető részvények mennyisége (száma): a Társaság tulajdonában lévő saját részvények együttes névértékének összege egy időpontban sem haladhatja meg a mindenkori alaptőke 25%-át.
- iv) A felhatalmazás időtartama a közgyűlési döntés napjától számított 18 hónap.

Ha részvény megszerzésére visszterhes módon kerül sor, az egy részvényért kifizethető ellenérték legalacsonyabb összege a részvény névértéke, a legmagasabb összege nem haladhatja meg az alábbiak közül a legmagasabbnak a 120%-át:

- a) a tranzakció napján, vagy a saját részvények megszerzésének alapjául szolgáló szerződés megkötésének napján, vagy a saját részvény megszerzésére jogosító pénzügyi eszköz által biztosított jog gyakorlása útján történő megszerzés esetén a joggyakorlás napján a Budapesti Értéktőzsdén a Társaság részvényeire megkötött ügyletek közül a legmagasabbnak az ára;
- b) a törzsrészvények szabályozott piacra való bevezetési árára;
- c) legutolsó konszolidált könyvvizsgáló által hitelesített éves vagy évközi beszámoló szerinti saját tőke egy részvényre jutó értéke;
- d) amennyiben a Társaság az a) pontban meghatározott napot megelőző 360 napon belül új törzsrészvények kibocsátásával alaptőke-emelést hajt végre, úgy ezen törzsrészvények kibocsátási ára (feltéve, hogy az alaptőke-emelés a Társaság részvényeinek az Xtend piacon történő kereskedése megkezdését követően történt);
- e) a Társaság részvényeinek az a) pontban meghatározott napot megelőző 180 tőzsdei kereskedési napon kialakult, forgalommal súlyozott átlagára;
- f) a Társaság részvényeinek az a) pontban meghatározott napot megelőző 360 tőzsdei kereskedési napon kialakult, forgalommal súlyozott átlagára.



A Közgyűlés a határozat elfogadásával felhatalmazza a Társaság Igazgatóságát a saját részvények megszerzésével kapcsolatosan szükséges valamennyi cselekmény végrehajtására és az egyébként a Közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben való határozathozatalra is.”

| A szavazás eredménye:   | Igen      | Nem | Tartózkodik |
|---|-----------|-----|-------------|
| Törzsrészvények   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazat db szám)   | 3.615.905 | 0   | 0           |
| Összesen (szavazati arány = leadott szavazatok száma / leadható szavazatok száma) | 100%      | 0%  | 0%          |

---

Budapest, 2026. április 30.

Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság