



## A BIGGEORGE REIT NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG JAVADALMAZÁSI JELENTÉSE A 2025. ÜZLETI ÉVRŐL

A Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: a „Társaság”) a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény 21. §-ban előírt rendelkezés szerint ezúton teszi közzé a Társaság 2025. évre vonatkozó Javadalmazási jelentését (a továbbiakban: "Jelentés" vagy "Javadalmazási jelentés").

A jelen Javadalmazási jelentés a Társaság Közgyűlése a 28/2023. (VI.19.) számú közgyűlési határozatával 2023. június 19. napján elfogadott, 2023. október 27. napjától hatályos, a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény szerinti Javadalmazási politika (a továbbiakban: „Javadalmazási politika”) szerint készült.

A Javadalmazási Jelentés a Társaság összevont, konszolidált éves beszámolójában költségként elszámolt jövedelmeket, juttatásokat tartalmazza függetlenül annak pénzügyi teljesítése, kifizetése időpontjától. A Jelentésben bemutatott javadalmazási összegek bruttó összegben kerülnek bemutatásra, és nem tartalmazzák a Társaságot terhelő adókat, közterheket. A Jelentés tartalmazza a Biggeorge REIT Nyrt. mint anyavállalat és annak minden leányvállalatát magába foglaló, Biggeorge REIT Csoport<sup>1</sup> tartozó társaságoktól kapott minden javadalmazást.

A Javadalmazási politikában meghatározott igazgatók (a Társaság Igazgatóságának, Felügyelőbizottságának tagjai) 2025. évi teljes juttatását az alábbi táblázatok tartalmazzák:

---

<sup>1</sup> A Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerinti anyavállalatot és annak minden leányvállalatát magába foglaló csoporthoz tartozó társaságok.

**Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
Bécsi Corner Irodaház  
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525  
Fax: +36 1 225 2521  
[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)



## 1. A Társaság Igazgatóság tagjainak javadalmazása

A Társaság igazgatósági tagjainak javadalmazása kizárólag a Közgyűlés által a Javadalmazási politikában meghatározott és elfogadott havi rögzített összegű és változó javadalmazásból áll, amely alapján az Igazgatóság tagjai megbízási jogviszony keretében, díjazás nélkül látják el tisztségüket.

| Név és tisztség                              | Igazgatósági tagságból származó javadalmazás bruttó összege (Ft) | Egyéb, a Társaságnál létesített jogviszonyból származó javadalmazás bruttó összege (Ft) | Leányvállalatoktól <sup>2</sup> kapott minden javadalmazás bruttó összege (Ft) | Javadalmazás bruttó összege mindösszesen (Ft) |
|--|--|---|--|---|
| Nagygyörgy Tibor János<br>Igazgatóság elnöke | -  | -   | -  | -   |
| Nagygyörgy Tamás László<br>Igazgatósági tag  | -  | -   | -  | -   |
| Bozsovics Zsolt<br>Igazgatósági tag          | -  | -   | -  | -   |

<sup>2</sup> A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint a Társaság minden leányvállalata.

**Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
Bécsi Corner Irodaház  
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)



## 2. A Társaság Felügyelőbizottság tagjainak javadalmazása

| Név és tisztség                                  | Felügyelőbizottsági tagságból származó javadalmazás bruttó összege (Ft) | Egyéb, a Társaságnál létesített jogviszonyból származó javadalmazás bruttó összege (Ft) | Leányvállalatoktól kapott minden javadalmazás bruttó összege (Ft) | Javadalmazás bruttó összege mindösszesen (Ft) |
|--|---|---|---|---|
| Dr. Gyulánszki Edit<br>Felügyelőbizottság elnöke | 1.320.000   | -   | -   | 1.320.000                                     |
| Nagy Kálmán<br>Felügyelőbizottság tagja          | 1.320.000   | -   | -   | 1.320.000                                     |
| Mészáros Katalin<br>Felügyelőbizottság tagja     | 1.320.000   | -   | -   | 1.320.000                                     |

A Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak javadalmazása kizárólag a Közgyűlés által meghatározott, havi rögzített összegű tiszteletdíjből (megbízási díjből) áll, egyéb teljesítmény alapú javadalmazásban nem részesülnek. A Felügyelőbizottság tagjait auditbizottsági tagságukra tekintettel külön díjazás nem illette.

**Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
Bécsi Corner Irodaház  
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525  
Fax: +36 1 225 2521  
[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)



### 3. Az Igazgatók, Felügyelőbizottsági tagok javadalmazásának, a vállalat teljesítményének és a többi alkalmazott átlagos javadalmazásának éves változása

Az Igazgatók, Felügyelőbizottsági tagok javadalmazásának éves változása a jelen Javadalmazási Jelentésben kerül először bemutatásra és a soron következő üzleti évekre évente kiegészítésre kerül a vonatkozó javadalmazási jelentésekben úgy, hogy végül legalább öt üzleti év adatai legyenek összehasonlíthatók. Az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében a 2023. tört év<sup>3</sup> adataihoz képest a változás úgy került kiszámításra, mintha a 2023. évben is teljes évre történt volna a javadalmazás. A Társaság nem igazgató munkavállalóval 2024. és 2025. üzleti évben sem rendelkezett, ezért összehasonlítás a javadalmazásuk átlagos változásával nem kerül bemutatásra.

---

<sup>3</sup> A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-141300/28. számú végzésével a Társaság nyilvánosan működő részvénytársasággá történő működési formaváltását 2023. október 27. napjával jegyezte be a cégjegyzékbe, így jelen jelentésben foglalt adatok a nyilvánosan működő részvénytársaságként történő működéstől kezdve mutatják be az igazgatók és a felügyelőbizottsági tagok javadalmazását.

**Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
Bécsi Corner Irodaház  
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)



|   | Változás<br>2023/2024     |    | Változás<br>2024/2025     |    | Változás<br>2025/2026  |   | Változás<br>2026/2027     |   | Változás<br>2027/2028  |   |
|---|---------------------------|----|---------------------------|----|------------------------|---|---------------------------|---|------------------------|---|
|   | abszolút<br>érték<br>(Ft) | %  | abszolút<br>érték<br>(Ft) | %  | abszolút érték<br>(Ft) | % | abszolút<br>érték<br>(Ft) | % | abszolút érték<br>(Ft) | % |
| Felügyelőbizottság tagjai                           |                           |    |                           |    |                        |   |                           |   |                        |   |
| Dr. Gyulánszki Edit<br>Felügyelőbizottság<br>elnöke | 0                         | 0% | 0                         | 0% |                        |   |                           |   |                        |   |
| Nagy Kálmán<br>Felügyelőbizottság<br>tagja          | 0                         | 0% | 0                         | 0% |                        |   |                           |   |                        |   |
| Mészáros Katalin<br>Felügyelőbizottság<br>tagja     | 0                         | 0% | 0                         | 0% |                        |   |                           |   |                        |   |
| Igazgatóság tagjai                                  |                           |    |                           |    |                        |   |                           |   |                        |   |
| Nagygyörgy Tibor<br>János<br>Igazgatóság<br>elnöke  | -                         | -  | -                         | -  |                        |   |                           |   |                        |   |

**Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
 Bécsi Corner Irodaház  
 H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525  
 Fax: +36 1 225 2521  
[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)



|   | Változás<br>2023/2024     |   | Változás<br>2024/2025     |   | Változás<br>2025/2026  |   | Változás<br>2026/2027     |   | Változás<br>2027/2028  |   |
|---|---------------------------|---|---------------------------|---|------------------------|---|---------------------------|---|------------------------|---|
|   | abszolút<br>érték<br>(Ft) | % | abszolút<br>érték<br>(Ft) | % | abszolút érték<br>(Ft) | % | abszolút<br>érték<br>(Ft) | % | abszolút érték<br>(Ft) | % |
| Nagygyörgy Tamás<br>László<br>Igazgatósági tag  | -                         | - | -                         | - |                        |   |                           |   |                        |   |
| Bozsovics Zsolt<br>Igazgatósági tag   | -                         | - | -                         | - |                        |   |                           |   |                        |   |
| A nem igazgató<br>munkavállalóknak<br>átlagos<br>javadalmazása<br>(teljes munkaidős<br>egyenértékben) | -                         | - | -                         | - |                        |   |                           |   |                        |   |

**Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
 Bécsi Corner Irodaház  
 H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525  
 Fax: +36 1 225 2521  
[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)



#### 4. Összegzés

A teljesült kritériumok alapján jogszerűen kifizetett jutalom (változó javadalmazás) nem követelhető vissza.

A Biggeorge REIT Csoporttól a Társaság igazgatói részvényopcióban, részvényalapú javadalmazásban 2025. évben nem részesültek.

A Javadalmazási politika végrehajtására vonatkozó eljárástól eltérés nem történt. A Társaság a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény alapján 2023. évben készített első ízben javadalmazási jelentést, ezért a jelen Javadalmazási jelentés a törvény 29. § (4) bekezdésének megfelelően a megelőző évekre vonatkozó adatokat, összehasonlítást a 2023. évtől kezdődően tartalmaz.

Az előző üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentésre vonatkozó közgyűlési véleménynyilvánító szavazás során a Társaság közgyűlése az előterjesztett tartalommal elfogadta az előző üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentést, arra vonatkozóan egyéb véleményt nem tett, így annak a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény 19. § (3) bekezdése alapján történő figyelembevételére nem volt szükség.

Az igazgatók 2025. évi teljes javadalmazása az elfogadott Javadalmazási politikának megfelelően került kifizetésre, és mértéke az Igazgatóság álláspontja szerint a Társaság hosszú távú teljesítményét biztosítja, a teljesítménykritériumokat a javadalmazási politikának megfelelően alkalmazták.

A jelen Javadalmazási jelentést a Társaság 2026. április 30. napján megtartott Közgyűlése 11/2026. (IV.30.) számú közgyűlési határozatával elfogadta.

Budapest, 2026. április 30.

**Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
Bécsi Corner Irodaház  
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)