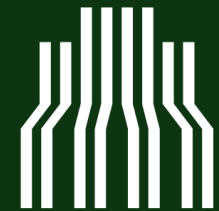




FENNTARTHATÓSÁGI ÉS ESG JELENTÉS

2023



BIGGEORGE
REIT

Biggeorge REIT Nyrt.

Tartalom

Bevezető	<u>3</u>
A Biggeorge márkanév története	<u>4</u>
A Biggeorge REIT Csoport bemutatása	<u>5</u>
Fő tevékenységeink	<u>5</u>
Szakmai elismeréseink	<u>6</u>
A Biggeorge REIT Csoport számokban	<u>7</u>
2023. év kiemelkedő eseményei	<u>8</u>
Jövőképünk és értékeink	<u>9</u>
Stratégiai céljaink a fenntarthatóság jegyében	<u>11</u>
Az értékteremtő fejlesztő	<u>12</u>
Fenntartható fejlődési célok (SDG)	<u>12</u>
Érdekelt feleink és lényeges témák	<u>14</u>
Környezettudatosan építünk	<u>17</u>
Fenntartható üzemeltetés	<u>19</u>
Fenntartható működés	<u>20</u>
Közösen építünk	<u>21</u>
Perspektíva és stabilitás a munkatársak számára	<u>23</u>
Munkáltatói márka erősítése	<u>24</u>
Professzionális és elégedett csapat	<u>25</u>



Vezérigazgatói köszöntő



Nagygyörgy Tibor
Vezérigazgató
Biggeorge REIT Nyrt.

„Kedves Olvasó!

Örömmel mutatom be a Biggeorge REIT Nyrt. Fenntarthatósági és ESG jelentését, amely bemutatja Társaságunk és leányvállalatai, a Biggeorge REIT Csoport által a 2023-as üzleti évben környezeti, társadalmi és vállalatirányítási területein elért sikereit, valamint tervezett fejlesztéseit, céljait a jövőre vonatkozóan.

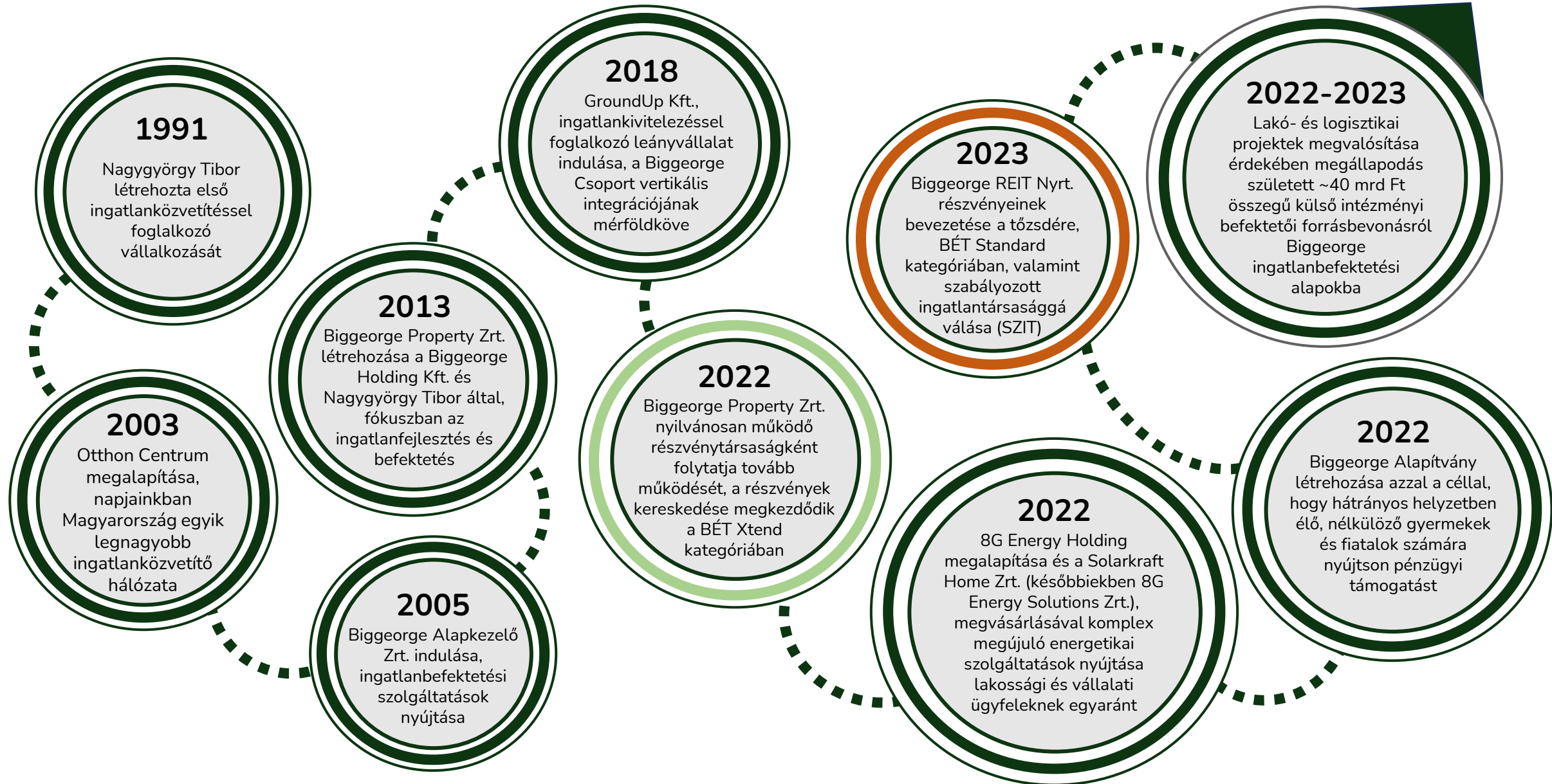
A Biggeorge REIT Csoport a Biggeorge Property Csoport tagjaként nagy hangsúlyt fektet a fenntarthatóságra és az energiahatékonyságra.

Az építőipar a legszennyezőbb iparágak egyike, ezért fontosnak tartjuk, hogy az iparágban tevékenykedő vállalatok kiemelt szerepet vállaljanak környezeti terhük csökkentésében.

Lakóingatlanjaink levegő- vagy talajhőszivattyúkkal és mennyezetre szerelt fűtő-hűtő klímaberendezésekkel vannak felszerelve, amelyek jóval kisebb ökológiai lábnyommal bírnak, mint a hagyományos fosszilis tüzelőanyag-alapú rendszerek. Logisztikai ingatlanfejlesztéseink esetében napelemek felszerelésével tudjuk az egyes épületek energiahatékonyságát növelni.

Továbbá minden általunk fejlesztett ingatlan az energiatakarékosságot elősegítő hőszigeteléssel, LED világítással, és korszerű műszaki rendszerekkel rendelkezik.

A Biggeorge REIT Csoport a jövőben is folytatni kívánja ezen tevékenységeit, illetve elkötelezett a fenntartható ingatlan- és vállalatfejlesztés mellett.”



Fő tevékenységeink

A Biggeorge Property Nyrt. azzal a céllal hozta létre Társaságunkat a Biggeorge REIT Nyrt.-t, hogy a cégcsoport szakmai tapasztalatát, piaci jelenlétét és a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokra (SZIT) vonatkozó kedvező szabályozás előnyeit kiaknázva kedvező hozamot biztosító ingatlanbefektetési konstrukciót hozzon létre a csoporthoz tartozó Biggeorge Alapkezelő Zrt. által kezelt ingatlanbefektetési alapok mellett.

A Biggeorge REIT Nyrt. a Biggeorge Property Nyrt. leányvállalataként szoros üzleti kapcsolatban áll a Biggeorge Property Nyrt.-ben továbbra is jelentős tulajdonosi részesedéssel bíró Biggeorge Holding Kft.-vel, ezért a Biggeorge REIT Csoport számos területen működik együtt a Biggeorge Holding Kft.-vel és annak leányvállalataival, melyek tevékenysége magában foglalja a magasépítési kivitelezést, ingatlanüzemeltetést, létesítménygazdálkodást, ingatlan finanszírozással kapcsolatos tevékenységeket, ingatlanközvetítést, valamint 2022-től megújuló energiához kapcsolódó fejlesztéseket, ipari és lakossági napelemek telepítést is.



A Biggeorge REIT Csoport az alábbi kiemelt területekkel kapcsolatos tevékenységet látja el a Biggeorge Holding Csoporton belül:

Telekfejlesztés

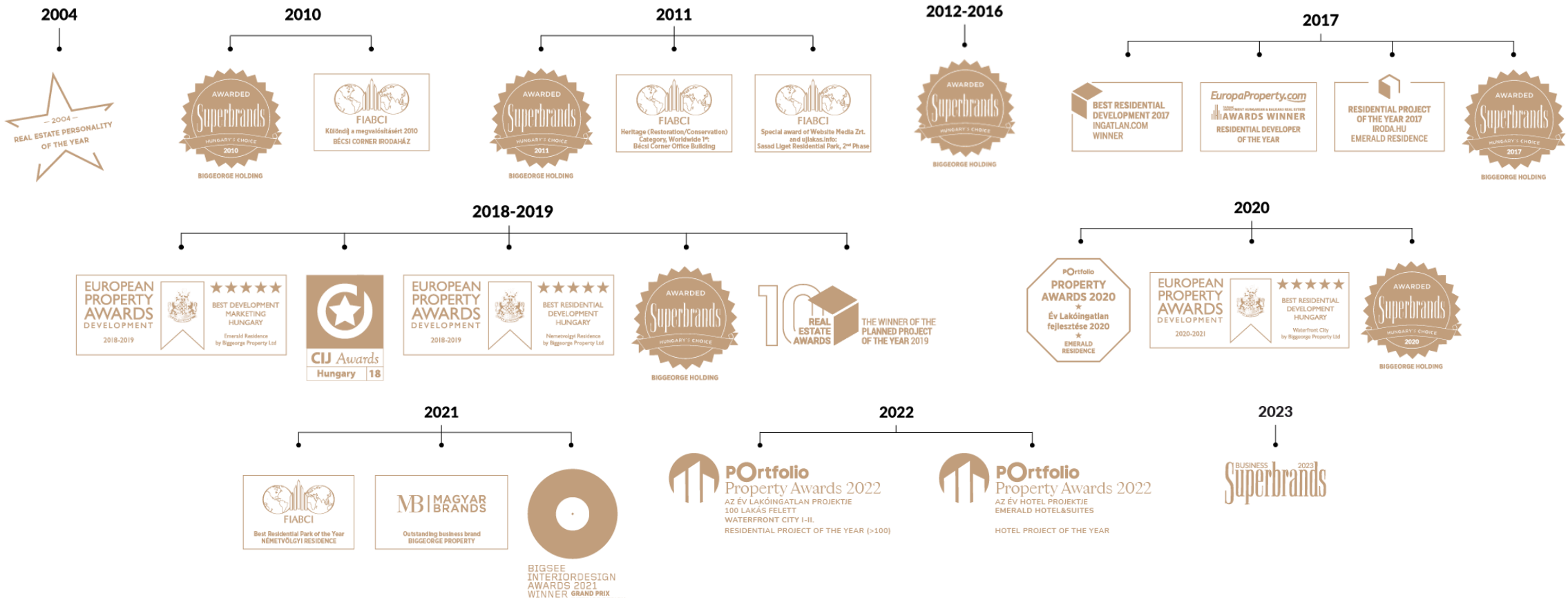
Építési területeket előkészítése teljes infrastruktúrával és építési engedéllyel. Fejlesztési telkek felkutatása, megszerzése és telekredezése, illetve a telekfejlesztés megtervezése alvállalkozók igénybe vételével. Megtervezi a szükséges infrastrukturális fejlesztéseket annak érdekében, hogy a teljes ellátottság hiánya ne legyen akadálya a jövőben az adott telken tervezett ingatlanfejlesztésnek.

Ingatlanfejlesztés értékesítési és bérbeadási céllal (spekulatív, Build-To-Suit és Build-To-Own fejlesztések is) és ingatlanüzemeltetés, bérbeadás

Ipari-logisztikai épületeket, iroda és szállodai vagy egyéb szálláshely céljára szolgáló ingatlanok, illetve lakóépületek építése, amelyek megfelelnek az általános piaci elvárásoknak, de készek vagyunk az épületek megvalósítására egyedi bérlői igények alapján is – speciális igények esetén ügyfelekkel közösen megtervezése a kívánt egyedi épületnek, magas színvonalon kivitelezése, majd hosszútávon bérbe adása részükre, és üzemeltetése.

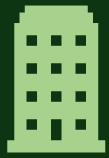
Szakmai elismeréseink

Az elmúlt évek során a Biggeorge REIT Csoport anyavállalata, a Biggeorge Property Nyrt. és annak leányvállalatai, illetve kapcsolt vállalkozásai több projekttel is komoly szakmai elismeréseket értek el, számos rangos hazai és nemzetközi díjjal büszkélkedhetnek.



A Biggeorge REIT Csoport számokban

Alapítás éve¹



2021

Tőzsdei
jegyzés kezdete



2023

Bevételek²

2.8 mrd
forint

2023

EBITDA²

2.7 mrd
forint

2023



Csoport tagjainak száma: 2



Feljesztési telkek mérete összesen 2023.12.31: 756.934 m²



Értékesített telkek mérete - 2023: 230.251 m²



Értékesített telkek értéke - 2023: ~4.8 millió EUR + Áfa



Telekbeszerzés - 2023: 484.238 m²



Igazgatósági, bizottsági tagok létszáma: 6 fő



Igazgatósági, bizottsági tagok nemenkénti megoszlása:
Férfi: 4 fő (66,7%) – Nő: 2 fő (33,3%)

¹A Biggeorge REIT Nyrt jogelődjének, a BGP Investment Zrt. alapítása

² Konszolidált, Nemzetközi Pénzügyi Beszámolóképzési Standardok szerint. A Biggeorge REIT Csoport azokat az ingatlanalapokat nem konszolidálja, ahol a befektetési jegyeinek aránya 50% alatti

³ A jelentés készítésekor rendelkezésre álló adatok alapján

2023. év kiemelkedő eseményei

Január - Telekértékesítés

2023. év elején nagyságrendileg 20 hektár méretű telek terület értékesítésre került a logisztikai fejlesztési projektet kivitelező befektetési alap, a Biggeorge 41. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap részére.

Október – Tőzsdei bevezetés

A Társaság részvényei 2023. október 27. napjával bevezetésre kerültek a tőzsdére, a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) Standard kategóriájában.

December – Szabályozott ingatlantársaságként, SZIT nyilvántartásba vétel

2023. december 12. napjának hatályával az illetékes adóhatóság nyilvántartásba vette a Társaságot szabályozott ingatlanbefektetési társaságként (SZIT), illetve 100%-os tulajdonában álló leányvállalatát, a Pro-Centoquaranta Kft.-t szabályozott ingatlanbefektetési társaság projektársaságként.

Június – Részvényértékesítések

2023. júniusában a Biggeorge REIT Nyrt. részvényeinek összesen 25,13%-a értékesítésre került harmadik fél személyek részére. A részvények eladásának célja a SZIT törvény által előírt közkézhányadnak való megfelelés volt.

November – Tőzsdei kereskedés megkezdése

A Társaság részvényeivel való tőzsdei kereskedésének első napja 2023. november 22.

Január – December – További telekvásárlás és fejlesztés

A Társaság 100%-os tulajdonában álló Pro-Centoquaranta Kft. tulajdonosa a Szabadbattyán területén található összesen több, mint 70 hektár területű ingatlanportfóliónak, amelyen egy ipari-logisztikai park fejlesztést készít elő, és ennek érdekében infrastrukturális fejlesztéseket végzett 2023. év folyamán. Ezáltal a Biggeorge REIT Csoport jelentős szereplője a Biggeorge Property Csoport logisztikai üzletágának.

Jövőképünk és értékeink - 1/2



Létezésünk célja

A Biggeorge REIT Nyrt. és leányvállalatának fő tevékenysége komplex építési beruházások megvalósítása: a telek megvásárlásán, telekrendezésen és infrastrukturális fejlesztésen keresztül egészen az ingatlan bérbeadásáig vagy esetleges értékesítéséig.

Jövőképünk

Magyarország és a régió vezető ingatlanfejlesztőjeként olyan épületeket hozunk létre, melyek kiváló minőségűek, jövedelmezőek, kényelmesek és kedvelhetőek, hozzájárulva az épített környezet fenntartható fejlődéséhez, mindezt kiemelkedő befektetői tőkekihasználással.

Értékeink

Színvonalas, értékteremtő és energiahatékony épületek
Ügyfélközpontú gondolkodás
Kreativitás, innováció és fenntarthatóság
Kiváló szakmai felkészültség
Elkötelezett, tulajdonosi szemléletű hozzáállás
Lelkiismeretesség és proaktivitás

Jövőképünk és értékeink - 2/2

Küldetésünk:

A Biggeorge REIT Csoport számára kiemelten fontos, hogy a lehető legtöbbet nyújtsa partnereinek, melyeket öt fő csoportba sorolhatunk:



Vevőink, bérlőink és a társadalom

Környezetbarát, kedvelt, kiváló minőségű, energiatakarékos épületek és terek létrehozása, melyek jobbat teszik mindennapjainkat.

Célunk, hogy tevékenységünk révén hozzájáruljunk egy fenntartható, zöld, körforgásos gazdaság létrehozásához, hogy a jövő generációi is élhessenek jól a környezetben.



Munkatársaink

Egy olyan vállalati környezet, kultúra és folyamatok létrehozása, fenntartása, ahol a munka és magánélet harmóniája megvalósul, összhang van az egyéni és vállalati értékrend között, valamint lehetőség nyílik személyes fejlődésre.

Kollégáink érezhetik a vezetőség figyelmét és törődését, továbbá aktívan részt vehetnek az állandó innovációban.



Tulajdonosok és befektetők

Olyan transzparens és professzionális vállalat irányítása, amelyre büszkék lehetnek a tulajdonosok és a befektetők egyaránt, és amellyel mindezek mellett tőkehatékonyt maximalizáló megoldásainkkal piaci átlagot meghaladó megtérülést érhetnek el.



Alvállalkozó partnereink

Szigorú, ugyanakkor szakmailag megbecsült partnerekkel dolgozunk, akik professzionális folyamatok mentén működnek, így hatékony és hosszú távú együttműködésre sarkallva partnereit.



Örökség- és műemlékvédelem

A műemléki védelem alatt álló ingatlanok megőrzésével, helyreállításával, és esetenkénti funkcióváltásával járunk hozzá ahhoz, hogy a következő generációk is megismerhessék építészeti és kulturális örökségünket.

A múlt értékeire nem akadályként, hanem lehetőségként tekintünk. Fejlesztéseink során a műemlék jellegű épületeket kiemelt odafigyeléssel kezeljük.

Stratégiai céljaink a fenntarthatóság jegyében

Társaságunk 2023-ban a Biggeorge Property Csoport tagjaként a Biggeorge Holdinggal közösen az alábbi ESG célokat tűzte ki:

Environmental / környezeti célok

Általunk üzemeltetett ingatlanok energiahatékonyságának korszerűsítése
Energiatakarékos, valamint zöldenergiát felhasználó lakóingatlanok fejlesztése
A megújuló energiaforrások piacának népszerűsítése mind befektetői, mind felhasználói körökben




Governance / vállalatirányítási célok

Befektetői kapcsolatok erősítése,
ingatlanbefektetési piac lehetőségeinek
népszerűsítése
Vállalatcsoport transzparens és hatékony
működésének fejlesztése

Social / társadalmi célok

Perspektíva és stabilitás biztosítása munkavállalóink számára
Az épületek környezeti hatásainak csökkentése és az általuk kiszolgált közösségek társadalmi és gazdasági eredményeinek javítása
Hátrányos helyzetű gyermekek és fiatalok támogatása, esélyegyenlőségük javítása

Fenntartható fejlődési célok (SDG) - 1/2



Az ENSZ 2015-ben elfogadta a 2030-ig tervezett fenntartható fejlődési keretrendszerét, amely 17 fő célt és 169 hozzájuk kapcsolódó alcélt határoz meg. Ezek a célok határozzák meg az emberiség és a bolygó legégetőbb problémáinak megoldásához vezető felelős cselekvés irányait. A sikeres megvalósítás érdekében nemzetek közötti együttműködésre van szükség, valamint a társadalomnak és a vállalati szektor szereplőinek is részt kell vállalnia az erőfeszítésekben.

A Biggeorge REIT Csoport fenntarthatósági stratégiáját ezekkel a célokkal összhangban alakítja ki.

Fenntartható fejlődési célok (SDG) - 2/2



Stratégiánk megalkotása során, a Biggeorge Property Csoport egyik leányvállalataként és a Csoport által képviselt elvekkel összhangban az itt felsorolt célok és a hozzájuk kapcsolódó **részcélok közül összesen kilenc olyan területet azonosítottunk, melyre működésünk során hatással lehetünk.** A továbbiakban az egyes fejezeteknél jelöljük, hogy az adott tartalommal mely Fenntartható Fejlődési Célokhoz (Sustainable Development Goals - SDG) kapcsolódunk.

Érdekelt feleink és lényeges témák - Érintettek

A jelentés összeállításakor, figyelembe véve a Global Reporting Initiative (GRI) standardok alkalmazását, azonosítottuk a Biggeorge REIT Csoport legfontosabb érintettjeit és a Csoportot érintő legkritikusabb fenntarthatósági kérdéseket. Az ESG jelentést egyszerű formában teszi közzé a Csoport, melyben az említett témákat a vállalati működés érdekhordozóira (befektetők, tulajdonosok, alkalmazottak, alvállalkozó partnerek) összpontosítva határoztuk meg. A későbbi, standard szerinti éves jelentések során pedig a teljes érintetti körrel egyeztetve fogjuk ezeket bemutatni.

A Biggeorge REIT Csoport érdekelt feleinek körébe olyan csoportok tartoznak, akik befolyásolhatják a vállalat céljainak megvalósítását, illetve érdekeltek a működésében. Őket figyelembe véve alakítjuk ki működésünket, fontos számunkra véleményük és javaslataik a fenntarthatósági tevékenységeinkkel kapcsolatban.

Legfontosabb érdekelteinket már a stratégiai célok meghatározásakor azonosítottuk, melyek között szerepelnek tulajdonosaink, ügyfeleink, alkalmazottaink, alvállalkozó partnereink és a társadalom, valamint a média, a jogalkotók és kormányzat, finanszírozó partnereink, és a jövő generációi is fontos szereplők.



Érdekelteink és lényeges témák – ESG célok

Az elemzés során beazonosítottuk és prioritizáltuk azokat a területeket, amelyekre a Biggeorge Property Csoport tagjaként a Biggeorge REIT Csoport értékláncának közvetett, vagy közvetlen hatása lehet. Ezen területek azonosításakor figyelembe vettük a különböző nemzetközi trendeket, iparági gyakorlatokat és jogi szabályozásokat.

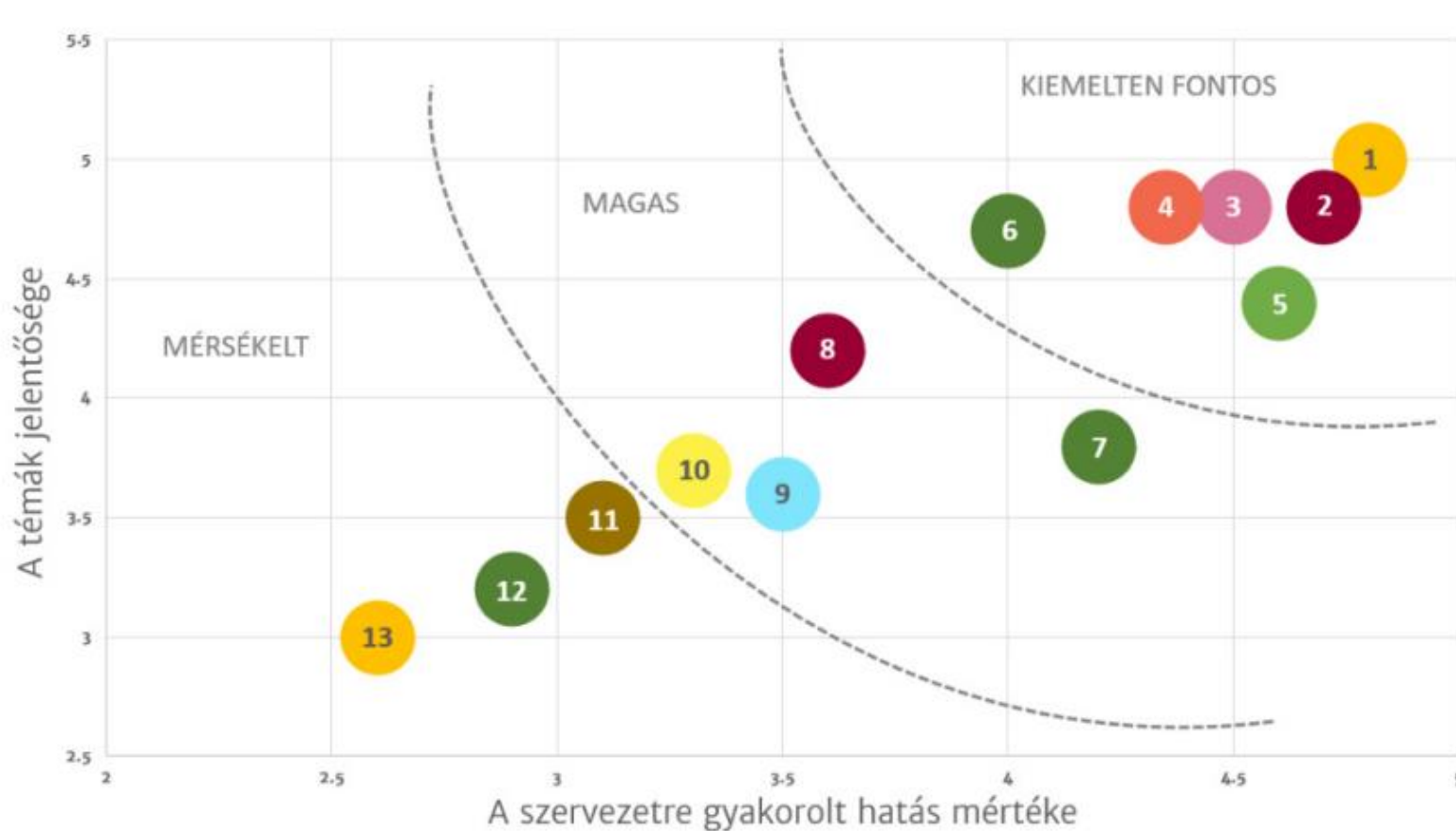
Az elemzés végén 13 olyan témakörre szűkítettük a felmerülő témákat, melyek lényegesek a Biggeorge REIT Csoport működése során, majd ezeket a pontokat fontosságuk és hatásuk alapján rangsoroltuk és a Fenntartható Fejlődési Célokhoz (Sustainable Development Goals -SDG) rendeltük.

A lényeges témaköröket a Társaság Igazgatósága rendszeres időközönként felülvizsgálja és szükség esetén módosítja, vagy kiegészíti azt a mindenkori körülményektől függően.

Az azonosított pontok az alábbi táblázatban kerülnek felsorolásra, a hozzárendelt Fenntartható Fejlődési Cél sorszámával feltüntetve:

A Csoport által azonosított célok sorrendje		Kapcsolódó Fenntartható Fejlődési Cél	
1	Épületek minősége és élettartama	Fenntartható városok és közösségek	11
2	Jogi- és munkavédelmi megfelelés	Tisztességes munka és gazdasági növekedés	8
3	Társadalmi felelősségvállalás	Egyenlőtlenségek csökkentése	10
4	Diszkriminációmentesség, nemek közötti egyenlőség	Nemek közti egyenlőség	5
5	Biztonságos és egészséges munkakörnyezet	Egészség és jóllét	3
6	Energiahatékonyság	Fellépés az éghajlatváltozás ellen	13
7	Megújuló energiaforrások használata	Fellépés az éghajlatváltozás ellen	13
8	Transzparens működési folyamatok	Tisztességes munka és gazdasági növekedés	8
9	Vízhasználat optimalizálása	Tiszta víz és alapvető köztisztaság	6
10	Kereskedelmi ingatlanok energetikai fejlesztése	Megfizethető és tiszta energia	7
11	Építési hulladékok kezelése	Felelős fogyasztás és termelés	12
12	Zöldterületek kialakítása, tájvédelem	Fellépés az éghajlatváltozás ellen	13
13	Fenntartható építési technológiák alkalmazása	Fenntartható városok és közösségek	11

Érdekelt feleink és lényeges témák - Lényegességi mátrix



- 1 Épületek minősége és élettartama
- 2 Jogi- és munkavédelmi megfelelés
- 3 Társadalmi felelősségvállalás
- 4 Diszkriminációmentesség, nemek közötti egyenlőség
- 5 Biztonságos és egészséges munkakörnyezet
- 6 Energiahatékonyság
- 7 Megújuló energiaforrások használata
- 8 Transzparens működési folyamatok
- 9 Vízhasználat optimalizálása
- 10 Kereskedelmi ingatlanok energetikai fejlesztése
- 11 Építési hulladékok kezelése
- 12 Zöldterületek kialakítása, tájvédelem
- 13 Fenntartható építési technológiák alkalmazása

Környezettudatosan építünk - 1/2

Az alaptevékenységünk, az ingatlanfejlesztés, szorosan kapcsolódik a fenntartható városok és közösségek céljaihoz. Az ingatlanok helyszínének kiválasztásakor fontos számunkra, hogy:

1. A lakóingatlanok esetén a leendő lakók számára könnyen elérhetők legyenek a megfizethető és fenntartható közlekedési lehetőségek.
2. Ipari-logisztikai ingatlanok esetében pedig a helyszín kiválasztásakor nagy hangsúlyt fektetünk az előnyös földrajzi elhelyezkedésre, melynél a következő szempontok kerülnek mérlegelésre:
 - ipari kultúra fejlettsége a régióban;
 - előnyös földrajzi elhelyezkedés, könnyen megközelíthető autóval és/vagy tömegközlekedéssel, illetve a helyszín összeköttetésének megfelelőisége az országos és a nemzetközi közlekedési hálózatokkal;
 - kiemelt stratégiai-fejlesztési lokáció, folyamatos helyi és kormányzati fejlesztések zajlanak vagy a jövőben várhatóak;
 - munkaerő képzettsége és rendelkezésre állása a térségben.



Környezettudatosan építünk - 2/2

Az alacsony energiafelhasználású épületek megfelelő szigetelések alkalmazásával és a fosszilis tüzelőanyagok részben vagy teljesen kiváltó geotermikus fűtési rendszerekkel hozzájárulnak a légszennyezés csökkentéséhez. Az épületek környezetének parkosításával, zöldtetők és belső kertek kialakításával segítjük az élhető logisztikai-ipari parkok létrehozását, biztosítva a biztonságos, befogadó nyilvános zöldterületek hozzáférhetőségét a kisgyermekesek, idősek és fogyatékkal élő dolgozók számára is.

Az épületeink tervezése és kivitelezése során kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy az egészséges életet támogassuk és elősegítsük a jóllétet minden korosztály számára. Projektjeink során kizárólag egészségre ártalmatlan anyagokat használunk, továbbá előremutató technikai megoldásainkkal csökkentjük a levegő-, víz- és talajszennyezés mértékét, így csökkentve az ezzel összefüggő megbetegedések számát is.

Építkezéseinken kiemelt figyelmet fordítunk az energiahatékony megoldások alkalmazására, a megfelelő hőszigetelésre, zöldtetők telepítésére, a megújuló energiaforrások felhasználására. Az épületek energetikai jellemzőin túl a környezettel is foglalkozunk a tervezés folyamán. Nemcsak az építés során törekszünk a keletkező hulladék mennyiségének csökkentésére, hanem a szelektív hulladékgyűjtők telepítésével is figyelembe vesszük a hulladékkezeléssel kapcsolatos SDG szempontokat.



Fenntartható üzemeltetés

Kiemelt célunk az általunk kezelt, fejlesztett és vásárolt épületek értékének megőrzése, valamint hosszú távon növelése. Ennek részeként kiemelt fontosságú az ingatlanokon történő energiafelhasználás csökkentése.

Az épületek folyamatos korszerűsítésének köszönhetően – beleértve a megújuló energia részarányának növelését, illetve megfelelő szigetelések kialakítását – karbonlábnyomunk kisebb lesz, amellyel jelentősen csökkentjük környezetünk terhelését.

Környezetvédelmi elkötelezettségünk megvalósítása érdekében különös figyelmet szentelünk ipari épületeink energiahatékonyságának növelésére is: beépítünk megfelelő hőszigetelésű szerkezeteket, energiatakarékos LED világítást alkalmazunk, alacsony energiafogyasztású feketesugárzókkal fűtünk, okos mérőórákat telepítünk, és modern vízfelhasználási berendezéseinkkel ösztönözzük a vízfogyasztás csökkentését is.



Fenntartható működés

Napi operatív munkánk során törekszünk arra, hogy minél több újrahasznosítható vagy újrahasznosított anyagot alkalmazzunk. Figyelmet fordítunk a papírbeszerzésre és igyekszünk csökkenteni az irodai hulladék mennyiségét is. Emellett folyamatainkat úgy alakítjuk, hogy minél több dokumentumot digitálisan dolgozzunk fel, így elkerülve a felesleges nyomtatást.

A megújuló energia terén 2022-ben hatalmas előrelépést értünk el, amikor társaságunk tulajdonosa, a Biggeorge Holding Kft. közreműködésével, társtulajdonosként részt vettek az Energy Independence Zrt.-vel közösen létrehozott 8G Energy Holding Zrt. megalapításában. Ennek a vállalatnak a célja komplex megoldások nyújtása ügyfeleinek, és a jövőben hatékony támogatást nyújt majd a Biggeorge REIT Csoport tevékenysége mellett más vállalati és lakossági ügyfelek számára is. Az 8G Energy Holding közreműködésével 2023-ban megalakult a Magyar Megújuló Energia Szövetség (MMESZ), amelynek fő célja a magyarországi megújuló energia piacon működő, vagy ahhoz kapcsolódó vállalkozások magas szakmai színvonalú érdekképviselete, valamint fejlődésének elősegítése.



Közösen építünk

A Biggeorge REIT Csoport folyamatos fejlődésének és az ügyfeleink magas szintű kiszolgálásának egyik legfontosabb kulcsa a Biggeorge Property Csoport tagjaként az emberi erőforrásaink hatékonysága. Jelenlegi és jövőbeli sikereink a munkatársaink szaktudásán, ügyfélközpontú napi tevékenységén és pozitív emberi együttműködésén alapulnak.

A Biggeorge munkatársai számára piaci színvonal feletti, teljesítményarányos jövedelmet, naprakész szakmai ismereteket, folyamatos fejlődési lehetőséget és egy piacvezető vállalat stabilitását biztosítjuk. Célunk olyan belső folyamatok kialakítása, amelyek támogatják a vállalkozói szellemet, a kreativitást és az innovációt.

A Biggeorge REIT Csoport nem rendelkezett 2023. évben munkavállalókkal, tevékenységét a megbízott három tagú Igazgatóság révén és alvállalkozókon keresztül látta és látja el továbbra is, szorosan együttműködve a Biggeorge Property Csoport leányvállalataival, követve a Biggeorge Property Csoport elveit, támogatva célkitűzéseit.



Közösen építünk

A Biggeorge REIT Csoport a Biggeorge Property Csoport tagjaként elvet minden olyan megkülönböztetést, amely a nemre, életkorra, fogyatékosagra, etnikai származásra, fajra, vallási hovatartozásra vagy nemi beállítottságra vonatkozik, valamint határozottan elítéli a munkahelyen bármilyen diszkriminációt.

A Csoport kiemelt célja a munkahelyi diszkriminációmentesség és az esélyegyenlőség biztosítása minden munkatárs számára, figyelembe véve a kulturális és jogi sajátosságokat.

A fenntarthatósági céllal összhangban a Biggeorge Holding célul tűzte ki, hogy támogatja a hátrányos helyzetű társadalmi, gazdasági csoporthoz tartozókat kortól, nemtől, fogyatékoságtól, fajtól, etnikai hovatartozástól, származástól, vallástól, gazdasági vagy egyéb helyzettől függetlenül.

2023-ban megkezdte működését a Biggeorge Alapítvány az Esélyekért nevű szervezet, amelynek célja olyan szervezetek támogatása, amelyek a munkájukkal komoly értéket képviselnek a rászorulóknak, hátrányos helyzetűek segítésében. 2023. évben összesen 17 szervezetet támogatott, többek között a Kék Vonal Gyermekkrízis Alapítványt, az UNICEF mentálhigiénés programját, valamint az Utcáról Lakásba Egyesületet.



Perspektíva és stabilitás a munkatársak számára

A csoport kiemelten fontosnak tartja munkavállalóival a **hosszútávú együttműködést**, melynek fundamentális alapja a dolgozói elégedettség.

A Biggeorge munkavállalói körében évente **átfogó elégedettségfelmérést** végez, melynek mentén folyamatosan alakítja belső folyamatait, javadalmazási rendszerét és teljesítményértékelési rendszerét.

A csoport célja a **legjobb munkaerő megtartása és megszerzése**, így a megfelelő motiválásra kiemelt hangsúlyt helyez.



Munkáltatói márka erősítése

A Biggeorge REIT Csoport a Biggeorge Property Csoport tagjaként elkötelezett amellett, hogy a Biggeorge márkanév ne csak az ingatlanpiacon, de a munkaerő piacon is értékes és elismert legyen.

1

A fizetések versenyképességét folyamatosan monitorozzuk nemzetközileg elismert partnerek segítségével, mely segítségével naprakészen lekövetjük a munkaerőpiaci trendeket.

2

Az alapbéren kívüli juttatásokkal vonzóbbá tesszük alkalmazottaink számára állásaikat. Ilyen juttatás például a cafeteria, vállalati és egyéni teljesítmény alapú bónusz, valamint az ajánlási bónusz.

3

Kiemelt hangsúlyt fektetünk kollégáink egészségének megőrzésére: többek között sportolási lehetőséget biztosító AYCM kártya, magán egészségbiztosítás és gyümölcsnap segítségével.

4

Folyamatos belső tájékoztatást nyújtunk elért sikereinkről, személyi változásokról. Az éves többnapos csapatépítőkön a vezetőség személyesen tájékoztatja kollégáit a csoport terveiről, eredményeiről.

Professzionális és elégedett csapat

Véleményünk szerint a munkahelyváltás egyik fő oka a szakmai fejlődés lehetőségének hiánya. Ezt figyelembe véve a Csoport kiemelten támogatja kollégái személyes és szakmai fejlődését.

Hosszútávú stratégiánk egyik fő pillére a well-being. Az „ép testben ép lélek” filozófiát követve munkavállalóink többek között magán egészségügyi biztosítási csomagban részesülnek.

A munka-magánélet egyensúlya meghatározó a munkavállalói elégedettség szempontjából, így a Csoport a kötetlen munkaidő adta rugalmassága mellett további szabadnapokat vezetett be, mely célja többek között az önkénteskedés támogatása.





A jelentés a 2023. január 1. és december 31. közötti időszakra vonatkozik.

A Társaság 2023. üzleti évre vonatkozó fenntarthatósági és ESG jelentését a fentiek szerint a Társaság Igazgatósága 2/2024. (IV.29.) számú határozatával 2024. április 29. napján elfogadta.



BIGGEORGE
REIT

Kiadta: Biggeorge REIT Nyrt. Budapest, 2023
H – 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.
Tel: +36 1 225 2525
info@biggeorgereit.hu