



BIGGEORGE REIT NYRT.

KONSZOLIDÁLT FÉLÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK (NEM AUDITÁLT)

**NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓKÉSZÍTÉSI
STANDARDOK SZERINT**

Készült: Magyarország, Budapest
Mérlegfordulónap: 2024. június 30.
Beszámoló időszak: 2024.01.01. - 2024.06.30.

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Konszolidált mérleg

	2024.06.30. nem auditált	2023.12.31. auditált
ESZKÖZÖK		
Éven túli eszközök		
Befektetési célú ingatlanok	5.966.877	5.552.519
Éven túli eszközök összesen	5.966.877	5.552.519
Forgóeszközök		
Készletek	-	71.751
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	213.733	24.581
Jövedelemadó követelések	144	59
Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	125.322	664.285
Forgóeszközök összesen	339.199	760.676
Eszközök összesen	6.306.076	6.313.195
FORRÁSOK		
Saját tőke		
Jegyzett tőke	3.785.905	3.785.905
Eredménytartalék	2.465.738	2.487.572
Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	6.251.643	6.273.477
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	-	-
Saját tőke összesen:	6.251.643	6.273.477
Hosszú lejáratú kötelezettségek		
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	36.531	16.176
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	36.531	16.176
Rövid lejáratú kötelezettségek		
Szállítói kötelezettségek	578	2.299
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	17.324	21.243
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	17.902	23.542
Kötelezettségek és saját tőke összesen	6.306.076	6.313.195

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Konszolidált átfogó eredménykimutatás

	2024. H1 nem auditált	2023. H1 nem auditált
Értékesítés nettó árbevétele	-	-
Egyéb működési bevétel	530	2.533.148
Bevételek összesen	530	2.533.148
Igénybevett és egyéb szolgáltatások	-10.625	-8.859
Személyi jellegű ráfordítások	-2.097	-
Egyéb működési ráfordítások	-23.038	-80.641
Működési költségek	-35.760	-89.500
Működési eredmény	-35.230	2.443.648
Pénzügyi bevételek	14.673	23.010
Pénzügyi ráfordítások	-1.277	-82.425
Pénzügyi eredmény	13.396	-59.415
Adózás előtti eredmény	-21.834	2.384.233
Tényleges jövedelemadók	-	-
Adózott eredmény	-21.834	2.384.233
Egyéb átfogó jövedelem	-	-
Teljes átfogó jövedelem	-21.834	2.384.233
Ebből:		
Anyavállalatra jutó rész	-21.834	2.384.233
Külső tulajdonosra jutó rész	-	-
Egy részvényre jutó eredmény (alap és hígított) – Ft-ban	-5,77	629,77

Konzolidált saját tőke változás kimutatása (nem auditált)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

	Jegyzett tőke	Eredmény- tartalék	Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	Saját tőke összesen
Egyenleg 2022. december 31-én	3.785.905	-254.609	3.531.296	-	3.531.296
Teljes átfogó jövedelem	-	2.384.233	2.384.233	-	2.384.233
Egyenleg 2023. június 30-án	3.785.905	2.129.624	5.915.529	-	5.915.529
Teljes átfogó jövedelem	-	357.948	357.948	-	357.948
Egyenleg 2023. december 31-én	3.785.905	2.487.572	6.273.477	-	6.273.477
Teljes átfogó jövedelem	-	-21.834	-21.834	-	-21.834
Egyenleg 2024. június 30-án	3.785.905	2.465.738	6.251.643	-	6.251.643

Konszolidált Cash Flow kimutatás

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

	Megjegyzés	2024. H1 nem auditált	2023. H1 nem auditált
Működési tevékenységből származó cash flow			
Adózás előtti eredmény		-21.834	2.384.233
<i>Korrekciók:</i>			
Fizetett kamat		1.256	3.163
Kapott kamat		-14.414	-13.798
Ingatlan értékesítésének eredménye		-	80.621
Befektetési célú ingatlanok valós értékelése		23.031	-2.533.144
<i>Működő tőke változásai:</i>			
Vevő és egyéb követelések változása		-189.152	335.505
Készletek változása		71.751	-70.154
Szállítók változása		-1.721	193.021
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása		16.495	-2.467.744
Fizetett nyereségadó		-144	-76
Működési tevékenységből származó nettó cash flow		-114.732	-2.088.373
Befektetési tevékenységből származó cash flow			
Befektetési célú ingatlan megszerzése		-437.389	-440.761
Befektetési célú ingatlan értékesítéséből származó bevétel		-	1.923.431
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow		-437.389	1.482.670
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow			
Tőkeemelés		-	-
Fizetett kamatok		-1.256	-3.163
Kapott kamatok		14.414	13.798
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow		13.158	10.635
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása		-538.963	-595.068
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege		664.285	1.564.939
Készpénz és készpénzjellegű tételek időszak végi egyenlege		125.322	969.871

A konszolidált féléves beszámoló aláírására jogosult személyek:

Nagygyörgy Tibor János, vezérigazgató, igazgatóság elnöke
Lakóhely: 1025 Budapest, Verecke út 140.

Nagygyörgy Tibor János
vezérigazgató, igazgatóság elnöke

Budapest, 2024. szeptember 30.