

A Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
(cégjegyzékszám: 01-10-141300; székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.;
a továbbiakban: „Társaság”)

Felügyelőbizottságának jelentése a Társaság
2025. április 30. napjára összehívott rendes Közgyűlése részére

A Társaság Felügyelőbizottsága a 2024. év során is a törvényeknek megfelelően végezte a munkáját.

Az Igazgatóság rendszeresen beszámolt a Felügyelőbizottságnak a Társaság ügyvezetéséről, vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról. Az Igazgatóság által hozott döntésekről és a Társaságot érintő lényeges kérdésekről a Felügyelőbizottság összességében folyamatos és megfelelő tájékoztatást kapott.

A Felügyelőbizottság megállapítja, hogy a Társaság a 2024. év során a jogszabályokkal összhangban működött.

A Felügyelőbizottság megvizsgálta a Társaság egyedi és összevont éves beszámolóját, azokat megalapozottnak és helyesnek tartja, ezáltal a Társaság közgyűlése elé terjeszthetőnek ítéli meg.

A Társaság egyedi és konszolidált éves beszámolóját a független könyvvizsgáló is áttekintette, és véleménye szerint az éves egyedi és konszolidált beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi státuszáról, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről.

A fentiekre tekintettel a Felügyelőbizottság elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek

- a Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó egyedi éves beszámolóját 6.401.430 ezer forint mérlegfőösszeggel, 6.243.891 ezer forint saját tőkével, -29.587 ezer forint teljes átfogó eredménnyel;
- a Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó konszolidált éves beszámolóját 6.464.811 ezer forint mérlegfőösszeggel, 6.243.890 ezer forint saját tőkével, -29.587 ezer forint adózott eredménnyel;
- az egyedi és konszolidált beszámolók kapcsán az Igazgatóság jelentését a Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó üzleti tevékenységéről, amely tartalmazza az Igazgatóság jelentését a Társaság ügyvezetéséről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról;
- a Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó Felelős Társaságirányítási Jelentését és Nyilatkozatát, mellyel a Társaság biztosítja tulajdonosai, befektetői, illetve minden egyéb piaci szereplő számára a Társaság érthető és átlátható működését.

A Felügyelőbizottság megtárgyalta és támogatja az Igazgatóság javaslatát, mely szerint a 2024. üzleti év után osztalékfizetésre ne kerüljön sor (tekintettel arra, hogy annak törvényi feltételei nem állnak fenn), és a Társaság adózott eredménye kerüljön eredménytartalékba.

A Felügyelőbizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy a Javadalmazási jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

A Felügyelőbizottság megvizsgálta az Igazgatóság valamennyi, a Közgyűlés elé kerülő előterjesztését és határozati javaslatát, azokat támogatja és elfogadásra javasolja a Közgyűlés részére.



A Felügyelőbizottság a vonatkozó törvényekben foglaltaknak megfelelően megvizsgálta és tanúsítja a Társaság könyvvizsgálójának függetlenségét. Ennek értelmében kijelenti, hogy mind a BDO Magyarország Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1103 Budapest, Köér utca 2/A. C. ép.; cégjegyzékszám: 01-09-867785), mind a személyében is felelős könyvvizsgáló, Baumgartner Ferenc úr esetén is fennáll a függetlenség, tekintettel arra a tényre, hogy sem a könyvvizsgáló társaság, sem a személyében is felelős könyvvizsgáló nem volt a Társaság alkalmazottja, és jelen könyvvizsgálói megbízásán kívül nincs és nem is volt a Társasággal egyéb üzleti kapcsolata.

Budapest, 2025. április 9.



Dr. Gyulánszki Edit
Biggeorge REIT Nyrt.
felügyelőbizottság elnöke